

රජයේ සේවයේ නියුක්තිය ලබාදීමේදී මෙහිදී සඳහන් කර ඇති
 ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් හා මාසික කැමැත්ත අයදුම්
 පත් දින 14 ක් ඇතුළත අනුමත කිරීමට අවශ්‍ය
 කර ඇති සඳහා ඇති බැඳීම් අනුව ලෙස ප්‍රමුඛ
 වශයෙන් අයදුම් පත් සම්පූර්ණ හා දැනුවත් කිරීමට
 කටයුතු කරන්න.

දු. කාර්යාලය : 2641754
 2645384 නගරාධිපති
 මංගල්ල : 0773732319 මොරටුව මහා නගර සභාව

කාර්යාලයේ ලි: ප: අංකය:

ගො/ඉ.....

ගෙවූ මුදල.....

කුලීතාන්ති අංකය.....

නිකුත් කළ දිනය.....

නිකුත් කළ නිර්ධාරයාගේ කෙටිසන.....

නම.....

.....

වර්: අංකය.....

තැපැල් ලිපිනය.....

.....

.....

509



මොරටුව මහා නගර සභාව

ගොඩනැගිලි අයදුම් පත්‍රය

උපදෙස්

1. මෙම අයදුම් පත්‍රය පිරවීමට පෙර උපදෙස් කියවා බලා යම් අපැහැදිලි හෝ වෙනත් අදාළ තොරතුරු අවශ්‍ය වේ නම් සභාවේ සැලසුම් නිලධාරීන් හමුවී උපදෙස් ලබාගත හැකිය.
2. ගොඩනැගිලි සැලසුම් පිළියෙල කිරීමේදී පහත සඳහන් අවශ්‍යතා ගැන විශේෂ අවධානය යොමු කළ යුතුය.
 - i. පරිමානුකූලව කිබීම 1:8
 - ii. උතුරු දිසාව නිවැරදිව දක්වා තිබීම.
 - iii. ගෙබිම සැලැස්ම පරිමානයට තිබීම.
 - iv. අත්තිවාරම පිළිබඳ විස්තරය
 - v. අදාළ ඉඩමට ප්‍රවේශ වන ආකාරය දක්වා තිබීම (ප්‍රධාන මාර්ගයේ නම සහ පළල)
 - vi. ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් ඉඩමට ප්‍රවේශකත්වය පෞද්ගලික මාර්ගයකින් ලබාගන්නේ නම් ගොඩනැගිල්ලේ උප කොටස්වල ඇතුළත දිග හා පළල හා ගොඩනැගිල්ලේ පියස්සේ පහල කෙළවර උස හා වහලට ඇති උස දක්වා තිබීම.
 - vii. ගොඩනැගිල්ල අදාළ බිමේ පිහිටුවන ආකාරය හා මායිම්වල සිට ගොඩනැගිල්ලට ඇති දුර සඳහන් කර තිබීම.
 - viii. වැසිකිළිය සහ පිඳ පැහැදිලිව දක්වා තිබිය යුතුය. (පරතරය අඩි 35 නොඅඩු විය යුතුය.)
3. ගොඩනැගිලි අයදුම් පත්‍රය සමඟ අවසර ලත් මිනුම්දෝරුවෙකු විසින් පිළියෙල කරන ලද මිනුම්දෝරු සැලැස්ම හා එහි පිටපතක් ඉදිරිපත් කළයුතු අතර එය නගර සභාව මගින් අනුමත කරවා ගත යුතුය. (මෙය බිම් සැලැස්ම සමඟ සපුරා ඇත.)
4. මනුෂ්‍ය වාසය සඳහා අදහස් කරන සෑම ගොඩනැගිල්ලකටම අයත් වූ වැසිකිළියක් තිබිය යුතුමය. එම වැසිකිළිය සැලැස්මේ දක්විය යුතුය. නැතහොත් ගොඩනැගිල්ල තැනීමට අවසර දෙනු නොලැබේ.
5. වාසය සඳහා යෙදෙන කාමරයක බිම ඉඩකඩ පහත සඳහන් පරිදි විය යුතුය.
 - i. ප්‍රථම කාමරය වර්ග අඩි 120 නොඅඩු විය යුතුය.
 - ii. ද්විතිය කාමරය වර්ග අඩි 100 කට නොඅඩු විය යුතුය.
 - iii. අනිකුත් අතිරේක කාමර සියල්ලක්ම වර්ග අඩි 90 ට නොඅඩු විය යුතුය.
6. යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ නිත්‍යානුකූල ආලෝක වාතාශ්‍ර ලබාගැනීමට ජනේල සවිකිරීමට අදහස් කරන්නේ නම්, එම ජනේල සවිකිරීමට අදහස් කරන බිත්තිවල සිට ඉඩමේ මායිම් වලට අඩුවශයෙන් අඩි 7 1/2 ක් විය යුතුය.
7. නේවාසික කටයුතු හා (වාණිජ, කර්මාන්ත, ගබඩා) අනෙක් භාවිතා සඳහා ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි වල ඇති සෑම ව: අ: 2000 කටම වාහන නවතා තැබීම සඳහා ඉඩ කඩ අදාළ ඉඩමෙන්ම වෙන්කර තැබිය යුතුය. එසේ නොකරන්නේ නම් රු: 15000/- බැගින් රථවාහන නවතා තැබීමේ ඉඩකඩ නොසැපයීම වෙනුවෙන් විශේෂ ගාස්තුවක් ගෙවිය යුතුය. (මෙය පොදු රථ ගාලක් ඇති කිරීම සඳහා වන අරමුදලට බැර කරනු ලැබේ.)

අවවාදයයි

1. අවසර පත්‍රයක් නොලබා ස්ථිර ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් හෝ ඉදිකිරීම් වලට අදාළව කිසිම කටයුත්තක් නොකළ යුතුය. එසේ කළහොත් අනවසර ඉදිකිරීම් ලෙස සලකා නීති මගින් කටයුතු කරනවා ඇත.
2. අනුකූලතා සහතිකය නොලබා යම් ගොඩනැගිල්ලක පදිංචිවීම හෝ ප්‍රයෝජනයට ගැනීම තහනම්ය. එය කඩ කරන අයට දිනකට රු:25/- ක දඩ මුදලක් ගෙවීමට සිදුවනු ඇත.
3. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සඳහා අනුමැතිය දී ඇති වලංගු කාලය අවුරුදු එකකට සීමාවන අතර එම කාලය ඉකුත් වීමට ප්‍රථම රු: 20/- ක මුදලක් ගෙවා වලංගු කාලය දීර්ඝ කරවා ගත යුතුය.
4. ගොඩනැගිල්ලක් අලුතින් තැනීම/නැවත ඉදිකිරීම/වෙනස් කිරීම/අනුමත කරන ලද සැලැස්ම වෙනස් කිරීම නීති විරෝධී ක්‍රියාවකි. අනුමත කරන ලද සැලැස්මට වෙනස්ව ගොඩනැගිල්ල තැනීම අවශ්‍ය වේ නම් ඒ සඳහා සංශෝධිත සැලැස්මක් නොපමාව ඉදිරිපත් කළ යුතුය. එම සංශෝධිත සැලැස්මක් නාගරික කොමසාරිස් විසින් අනුමත කරන තෙක් ගොඩනැගිල්ල තැනීමේ කටයුතු ඇරඹීම නොකළ යුතුය.

1 වන කොටස

ගොඩනැගිල්ලේ බිම් ප්‍රමාණය	නේවාසික ගොඩනැගිලි සඳහා	වෙළඳ ඇතුළු අනෙකුත් සෑම ගොඩනැගිලි සඳහා
1-500	රු. 100.00	රු. 200.00
501 - 1000	රු. 150.00	රු. 300.00
1001 - 2000	රු. 250.00	රු. 500.00
2001 - 3000	රු. 500.00	රු. 2000.00
3001 - 4000	රු. 1000.00	රු. 3000.00
4001 - 5000	රු. 1500.00	රු. 4000.00
5001 - 7500	රු. 2500.00	රු. 6000.00
7501 - 10000	රු. 5000.00	රු. 10000.00

වර්ග අඩි 10000 කට වැඩි සෑම වර්ග අඩි 1000 කටම රු. 150/- බැගින් ගෙවිය යුතුය.

පිටුපස විවෘත ප්‍රදේශය

මහල් ගණන	පිටුපස ඉඩමේ මායිමේ සිට තිබිය යුතු විවෘත ප්‍රදේශය
බිම් මහල	අඩි 7 අගල් 6
2 සිට 4 දක්වා	අඩි 10 අගල් 0
4 ට වැඩි	ගොඩනැගිල්ලේ උසින් 50% (අඩක්)

ප්‍රවේශකක්විය

බිම් කට්ටි ගණන	මාර්ගයේ පළල
1 සිට 4	අඩි 10
5 සිට 8	අඩි 15
9 සිට 20	අඩි 20
20 ට වැඩි	අඩි 30

ලියා පදිංචි කිරීමේ ගාස්තු:- රු..... අංකය.....
 යොමු අංකය.....

මොරටුව මහා නගර සභාව

අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරයේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නීතිරීති සංග්‍රහය අනුව
ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා අයදුම් පත්‍රය

පහත අත්සන් කරන.....වන,
 (සම්පූර්ණ නම)

අංක.....
 (තැපැල් ලිපිනය)

.....පාරේ පදිංචි මා පූර්වෝක්ත පනතේ සියලු විධි විධාන ප්‍රකාර හා මේ සමඟ ඇති ගොඩනැගිලි සැලසුම් හා සටහන් සහ විශේෂ විස්තර වලට හා ඒවායේ දක්වා ඇති ප්‍රමාණ වලට ද අනුකූලව මොරටුව අංක.....දරණ කොට්ඨාශයේ.....
/ පාරේ වරපනම් අංක.....දරණ ස්ථානයේ පිහිටි
නමැති ඉඩමේ.....
තනා ගැනීම / වෙනස් කිරීම සඳහා මවිසින් අත්සන් කරන ලදුව මේ සමඟ අමුණා ඇති පිටපත් තුනකින් සමන්විත ගොඩනැගිලි සැලසුම් හා සටහන් සහ විශේෂ විස්තර ලියවිල්ලකින් අනුමත කර දෙන ලෙස මොරටුව මහා නගර සභාවේ නාගරික කොමසාරිස්ගෙන් ඉල්ලා සිටිමි.
 (නිවැරදි වරපනම් අංකය හා දේපල පිහිටි ස්ථානය පැහැදිලිව සටහන් කළ යුතුය.)

.....
 අයදුම්කරුගේ අත්සන

අයදුම්කරුගේ නම සහ තැපැල් ලිපිනය:.....

(අයදුම්කරු ඉඩමේ අයිතිකරු තොවෙනම් පහත ඡේදය සම්පූර්ණ කළ යුතුය.)
 ඉහත අත්සන් කර ඇති.....

නැමැති අයට මෙම ඉඩමේ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීමට බලය පවරන ලද බව සහතික කරමි.

1. ඉඩම අයිතිකරුගේ අත්සන:.....
2. ඉඩම අයිතිකරුගේ නම:.....
3. ලිපිනය:.....

(අනවශ්‍ය වචන කපා හරින්න)

*
මොරටුව මහා නගර සභාව
සැලසුම් අනුමත කිරීම පිළිබඳ අයදුම් පත්‍රය

1. අයදුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම:-	
2. තැපැල් ලිපිනය :-	
3. යෝජිත සංවර්ධනයේ ස්වභාවය:- (අ) කාර්ය (ආ) මහල් ප්‍රමාණය (ඇ) යෝජිත ගොඩනැගිලි වල සෑම මහලකම ඉඩකඩ ප්‍රමාණය සහ පාවිච්චි කිරීමට අපේක්ෂිත කාර්යන්	
කාර්යය:- (අ) යට මහල (ආ) බිම් මහල (ඇ) පළමු මහල (ඈ) දෙවන මහල	
(අ) යෝජිත බිම් ප්‍රමාණය:- (ආ) විවෘත භූමි ප්‍රමාණය:-	
4. ස්ථාන ගත කිරීම:- (අ) යෝජිත භූමියේදී පිහිටීම හා ස්ථානගත කිරීම නිවැරදිව දක්වන්න. ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් ප්‍රවේශකක්විය සැලසෙන ආකාරය දක්වන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කරන්න. මිනුම් දෝරු සැලැස්මේ පිටිපතක් යා කළ යුතුය.	
(ආ) මිනුම්දෝරු සැලැස්මේ අංකය:- මිනුම්දෝරු තැනගේ නම:- දිනය මිනුම්දෝරු සැලැස්ම අනුමතව තිබේද?	
(ඇ) යෝජිත භූමි භාගය තුළ යෝජිත ගොඩනැගිලි පිහිටුවන ආකාරය දක්වන චිත්‍රාස සැලැස්මක් ඇතුළත් විය යුතුය.	
(ඈ) යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ සිට වෙරලාසන්න විෂකලතා තීරයට දුර ප්‍රමාණය (මුහුදු වෙරලක හෝ ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයක නම්)	
(ඉ) යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ සිට ප්‍රධාන මාර්ගයේ මධ්‍යම රේඛාවට ඇති දුර	
(ඊ) යෝජිත භූමි භාගයට කි.මී. 1ක් පමණ දුර ප්‍රමාණය ඇතුළත ඇති වැදගත් ආගමික ස්ථාන ඇත්නම් සඳහන් කරන්න.	
5. අන්තර් ව්‍යුහ පහසුකම් / පොදු පහසුකම්:- (අ) ප්‍රවේශ මාර්ගයේ නම සහ පළල (ආ) රථවාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ ප්‍රමාණය (ඇ) ජල අවශ්‍යතාවය (දිනකට අවශ්‍ය ගැලුම් ප්‍රමාණය) (ඈ) ජල සම්පාදන මාර්ග	

<p>(අ) පොදු ජල නල මාර්ග (ආ) පොදුගලික ලිං මාර්ග (ඇ) ජලාශ</p>	
<p>(ඉ) අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ:- පල්දෝරු වැංකි (සෙපටික් වැනක්) යෝජනා වෙනත් ක්‍රමයන් ඇත්නම් එය පෙන්වීම කරන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කරන්න.</p> <p>(ඊ) ගෘහස්ථ අපද්‍රව්‍ය ඉවත් කරන ක්‍රමය දළ සටහනකින් පෙන්වීම කරන්න.</p> <p>(උ) අපේක්ෂිත ඩ්‍රෙලි පාරිභෝජන වාර්තාව හා සැපයුම් ක්‍රමය</p>	
<p>6. පරිසරය</p> <p>(අ) දැනට පවත්නා පරිසරයේ සටහනාවය:</p> <p>(ආ) යෝජනා සංවර්ධනය පරිසරය කෙරෙහි කෙතරම් දුරට බලපායිද</p> <p>(ඇ) හම් සහස් කිරීම පිළිබඳ යෝජනා</p> <p>(ඈ) යෝජනා ප්‍රදේශයේ ජලසම්පත් ගල්වැටි කොරල්පර, වැලිතලා, ආදී භෞතික ලක්ෂණයන්ගෙන් නිර්මිතද?</p> <p>(ඉ) යෝජනා සංවර්ධන ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් ස්වාභාවික පරිසරය කොතරම් දුරට වෙනස් වීමට හේතු වේද?</p> <p>(ඊ) වැසි ජලය හා අප ජලය බැසයාමට සැලසෙන වටිනාකම කවරේද?</p>	

ඉහත සඳහන් කර ඇති තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බව සහතික කරමි.

ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය

අංශුකරුගේ අත්සන

දිනය

අවසර පතේ අංකය.....
 ගොඩනැගිලි ඉල්ලුම් පතේ අංකය ගො/ඉ/.....අවුරුද්ද : 200
 මොරටුවේඅංකදරණ ස්ථානයේ

පිහිටිනමැති ඉඩමේසාදාගැනීමට /වෙනස්
 කිරීමටපදිංචි

මහතා/ මහත්මිය වෙත නගරාධිපති/නාගරික කොමසාරිස් විසින් අනුමත කරණ ලද සැලැස්ම හා විස්තර මේ සමග එවමි.
 පහත සඳහන් කරුණු මඬ විසින් සැලකිල්ලට ගත යුතුය.

- 1 (i) ගොඩනැගිල්ල තැනිය යුත්තේවලිනි
 (ii) වහල ආවරණය කළයුත්තේවලිනි
- 2 බදාම හා හුනු ගැහැකි අයුරින් බිත්ති තැනිය යුතුයි.
- 3 ගෙබිම පොලොව මට්ටමේ සිට අඩි.....උස්කළ යුතුයි.
- 4 ගොඩනැගිල්ලේ වහල කෙළවරවල් බිත්ති ලෙබිම හෝ ස්තෝපස්සු කනු ප්‍රසිද්ධ පාරක් හෝ අකු පාරක් මැදසිට අඩි 25 ක්ඇතුළත නොසිටින සේ තැනිය යුතුයි.
- 5 නිකුත් කළ දින සිට අවුරුද්දකින් පසු මෙම අවසර පත අවලංගු වේ.
- 6 ගොඩනැගිල්ලේ වැඩ ඇරඹීමට පළමු දින 7 කට කලින් පහත සඳහන් "සී 1" පෝරමය මගින් ඉල්ලුම්කරු විසින් ඒ බව සහාපතිකුමා වෙත දැනුම් දිය යුතුය.
- 7 යම් අවස්ථාවක ගොඩනැගිල්ලේ වැඩ මාස 3 කට වැඩි කාලයක් නතර කොට තිබේ යලි වැඩ ඇරඹීමේදී ඉහත ආකාරයෙන්ම පහත සඳහන් "සී 2" පෝරමය මගින් ඒ බව ඉල්ලුම් කරු විසින් සහාපතිකුමා වෙත දැනුම් දිය යුතුය.
- 8 මෙහි පසු පිටිවේ සඳහන් අඥා පනතේ විධි විධාන කෙරෙහි ඉල්ලුම්කරුගේ අවධානය යොමු කළ යුතුයි.
- 9 ඉදිකරන ලද ගොඩනැගිල්ලේ වැඩ සම්පූර්ණ වූ විට මොරටුව නගර සභාවේ නගරාධිපති/නාගරික කොමසාරිස් අනුකූලතා සහතිකය නිකුත් කරන තෙක් පසුපිටිවේ සඳහන් කරුණු වලට අනුකූල නොවන අන්දමින් ගොඩනැගිල්ලේ පදිංචි නොවිය යුතුයි. ගොඩනැගිල්ලේ වැඩ සම්පූර්ණ වූ විට පහත සඳහන් "සී 3" පෝරමය කඩා වෙන්කොට සම්පූර්ණ කළ යුතුයි.
- 10 මෙම ඉල්ලුම් පත පිළිබඳව එවන සියලුම ලියකියවිලි වල මෙම පිටුවේ උඩ කෙළවරේ සඳහන් ඉල්ලුම් පතේ අංකය හා අවුරුද්ද සඳහන් කළ යුතුයි.

200.....මාස.....වෙති දින. නගරාධිපති/නාගරික කොමසාරිස්
 මොරටුව මහා නගර සභා කාර්යාලයේදීය. මොරටුව මහා නගර සභාව

සී. 3
 මොරටුව නාගරික කොමසාරිස් වෙත,

.....පදිංචි.....වන
 මම.....වර්ෂයේ අංකය ගො/ඉ/නැ/බ.....දරණ අනුමත කළ ඉල්ලුම් පතේ
 සඳහන් ගොඩනැගිලි තැනීම අවසන් කොට එම අනුමත කළ ඉල්ලුම්පතේ පරිදි 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන
 අධිකාරී පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුව ඉහතකී දේපල සඳහා අනුකූලතා සහතිකය මෙයින් ඉල්ලා සිටිමි.

ඉල්ලුම්කරුගේ අත්සන

දිනය

සී. 2
 මොරටුව නාගරික කොමසාරිස් වෙත,
 200.....වර්ෂයේ අංකය ගො./ඉ/නැ/බ.....දරණ ගොඩනැගිලි ඉල්ලුම්පත පිළිබඳවයි.
පදිංචි.....වන
 මම ඉහත සඳහන් ඉල්ලුම් පත යටතේ මාස 3 කට වැඩිකාලයක් ගොඩනැගිලි පෑදීමේ වැඩ නතර කොට තිබී 1915 අංක 19
 දරණ ආඥා පනතේ 10 වැනි ඡේදයේ සඳහන් විධි විධාන යටතේ 20.....මස.....වෙති දින
 යටෝස්කික අනුමත කළ ඉල්ලුම් පත යටතේ එකී ගොඩනැගිල්ලේ වැඩ නැවත ඇරඹීම අදහස් කරන බව මොරටුව
 නගරාධිපතිකුමා/නාගරික කොමසාරිස් වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

ඉල්ලුම්කරුගේ අත්සන

දිනය

සී. 1
 මොරටුව නාගරික කොමසාරිස් වෙත,
 20.....වර්ෂයේ අංකය ගො./ඉ/නැ/බ.....දරණ ගොඩනැගිලි ඉල්ලුම්පත පිළිබඳවයි.
පදිංචි.....වන
 මම 1915 අංක 19 දරණ ආඥා පනතේ 10 වැනි ඡේදයේ ප්‍රකාර ඉහත අනුමත කළ ඉල්ලුම් පත යටතේ 200.....
 මස වෙති දින එකී ගොඩනැගිල්ලේ වැඩ ඇරඹීම අදහස් කරන බව මොරටුව නගරාධිපතිකුමා / නාගරික
 කොමසාරිස් වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

ඉල්ලුම්කරුගේ අත්සන

දිනය:-

5 වෙනි ඡේදය	<p>මෙම අවසර පන ලබන අප 1915 අංක 19 දරණ ව්‍යවස්ථාවේ පහත සඳහන් සැලැස්මට ගත යුතු කිසිවෙකු විසින් ලියවිල්ලකින් තොරව පති/තාගරික කොමසාරිස් විසින් අනුමත කරණ ලද සැලසුම ඇදීම හා විස්තර සටහන් අනුව හැර පළාත් පාලන ආයතනයක් මගින් පාලනය වන සීමාව ඇතුළත කිසියම් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම හෝ නැවත ඉදිකිරීම හෝ නොකළ යුතුයි.</p>
6(1) වෙනි ඡේදය	<p>කිසිවෙකු විසින් තොරව පති/තාගරික කොමසාරිස්ගේ අනුමැතිය ලියවිල්ලකින් ලබා නොගෙන පළාත් පාලන ආයතනයක් මගින් පාලනය වන සීමාව ඇතුළත පිහිටි කිසිම ගොඩනැගිල්ලක කුමන විධියේවත් වෙනස්කම් නොකළ යුතුය.</p>
10 වෙනි ඡේදය ඇරඹීම හෝ	<p>කිසිවෙකු විසින් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීම නැවත ඉදිකිරීම හෝ වෙනස් කිරීම පිළිබඳ කුමන විධියේ වැඩක් ගොඩනැගිල්ලේ වැඩ කරගෙන යන අවස්ථාවේ මාස 3 කට අධික කාලයක් ගොඩනැගීම තහනම් කොට නැවත ඇරඹීම හෝ පහත දක්වන අයුරින් හැර නොකළ යුතුයි.</p>
	<p>(අ) ඔහු විසින් ගොඩනැගිල්ලේ වැඩ ආරම්භ කිරීමට හෝ නැවත පටන් ගැනීමට හෝ නමා අදහස් කරන බව එසේ අදහස් ඇති වැඩවල විස්තරක් සමග තොරව පති/තාගරික කොමසාරිස්ට දින 7කට කලින් දැනුම් දුන්නායින් පසුව හා</p>
	<p>(ආ) මෙම පරිච්ඡේදයට අවශ්‍ය පරිදි තොරව පති/තාගරික කොමසාරිස්ගේ අනුමැතිය හෝ කැමැත්ත එම දැනුම් දීමට පළමු අවුරුද්දක් ඇතුළත දුන්නායින් පසුව</p>
13 වෙනි ඡේදය	<p>(1) කිසිවෙක්:-</p>
	<p>(අ) මෙම පරිච්ඡේදයේ විධිවිධාන වලට පටහැනිව, ගොඩනැගිලි වැඩ ඇරඹීමට දිනටම කරගෙන යාම හෝ නවතා තිබී නැවත ඇරඹීම</p>
	<p>(ආ) තොරව පති/තාගරික කොමසාරිස්ගෙන් ලියවිල්ලකින් බලය නොලබා එකුමා විසින් අනුමත කරන ලද සැලසුම හෝ විස්තර සටහන් වලින් පිට පැනීම</p>
	<p>(ඇ) මෙම අදාළ පනතේ ඕනෑම විධි විධානයකට හෝ පළාත් පාලන ආයතනයේ ඕනෑම අතුරු ව්‍යවස්ථාවකට හෝ පටහැනිව ගොඩනැගිලි වැඩ කරගෙන යාම</p>
	<p>(ඈ) ලියවිල්ලකින් දෙනු ලැබූ සභාපතිතුමාගේ අණක් හෝ නිත්‍යානුකූලව නියෝගයක් නොසලකා හැරීම හෝ ඉහත සඳහන් කුමන විධියේවත් ක්‍රියාවක් කිරීමට වෙනසම් නැතැත්තෙකු පෙළඹවීම කළහොත් එසේ කළ තැනැත්තා</p>
	<p>සොයාගත නොහැකි නම් එම ගොඩනැගිල්ල අයිතිකරු මුල් උසාවියේදී වරදකරු කිරීමෙන් රුපියල් තුනසියකට</p>
	<p>වැඩි නොවන දඩයකට හා වරදකරු කිරීමෙන් පසු එම වරද කරගෙන යන සෑම දිනකටම රුපියල් විසිපහ බැගින් දඩයකටද යටත් විය යුතු වන්නේය.</p>
15 වෙනි ඡේදය සෑම	<p>1 මෙම ආඥා පනත ආරම්භ වුවායින් පසු සාදන ලද කිසිම ගොඩනැගිල්ලක ඉදි කිරීම කණු ක්‍රමය හා අනිකුත් කරුණක්ම නිසියට එකක බව තොරව පති/තාගරික කොමසාරිස් අනුකූලතා සහතිකයක් නිකුත් කරන තෙක් එය බලා ගැනීමට ආරක්ෂාවයෙකු හැර අන් කිසිවෙකු විසින් පදිංචි නොවිය යුතුයි.</p> <p>2 මෙම ඡේදයට පටහැනිව ගොඩනැගිල්ලක පදිංචිවන අයෙකු හෝ පදිංචි වීමට ඉඩහරන අයෙකු වරදකට වරදකරු වන අතර එම වරද දිනටම කරගෙන යන සෑම දිනකටම රුපියල් විස්ස බැගින් දඩයකටද යටත් වන්නේය.</p>

